

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0145 תאריך: 21/07/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0493	0003-122	נחלת בנימין 122	ספי לפין	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

22/07/2026

ח' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 122

7084/218	גוש/חלקה	25-0493	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0003-122	תיק בניין
336.00	שטח	23-01137	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ספי לפין

החורש 10, סביון 5652510 עובד ששון

גרינברג אורי צבי 8, רעננה 4320108 נחלת הוד בע"מ

גרינברג אורי צבי 8, רעננה 4320108 ספי לפין נכסים בע"מ

החורש 10, סביון 5652510

עורך הבקשה

עופר סגל

שדרות רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

מהות הבקשה

- שינויים להיתר משנת 2022, שתוקפו הוארך עד שנת 2028, מכוח היתר 21-0910 וכולל הריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 18 יחידות דיור ו-3 יחידות מסחריות בקומת הקרקע בחזית לרחוב.
- השינויים כוללים: שינויים פנימיים ובחזיתות, שינויים במבואת הכניסה ובחדר המדרגות, שינויים בפתחים ובכניסות בקיר חזית, שינוי בארגון שטחי קומת המרתף לטובת שטחים טכניים ומחסנים, שינוי בעובי קירות חיצוניים וברוחב חצרות אנגליות, שינוי מידות ממ"דים וסוג חלונות, התאמות פנימיות הכוללות הזזת קירות, שינוי מדרגות, תוספת והקטנת פתחים, הוספת חדר רחצה וביטול הצמדת מחסן מס' 10. בקומת הקרקע הוספת 4 מעבים בחצר משותפת ושינויים בפתחים ובפנים הדירות; בקומות הטיפוסיות שינוי מידות וסוגי חלונות ממ"דים, יישור קירות צדדיים וסגירת חלון בחדר מדרגות; ובקומת הגג החלקית ביטול העלייה לגג העליון.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0145 מתאריך 21/07/2026

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר משנת 2022, שתוקפו הוארך עד שנת 2028, מכוח היתר 21-0910 וכולל הריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 5 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 18 יחידות דיור ו-3 יחידות מסחריות בקומת הקרקע בחזית לרחוב.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

עיר ללא הפסקה

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	פיר המינדוף עבור שטחי המסחר יעלה עד מעל לגג הדירה העליונה ביותר ויהיה במידות הנדרשות ע"פ הנחיות הרשות לאיכה"ס.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה